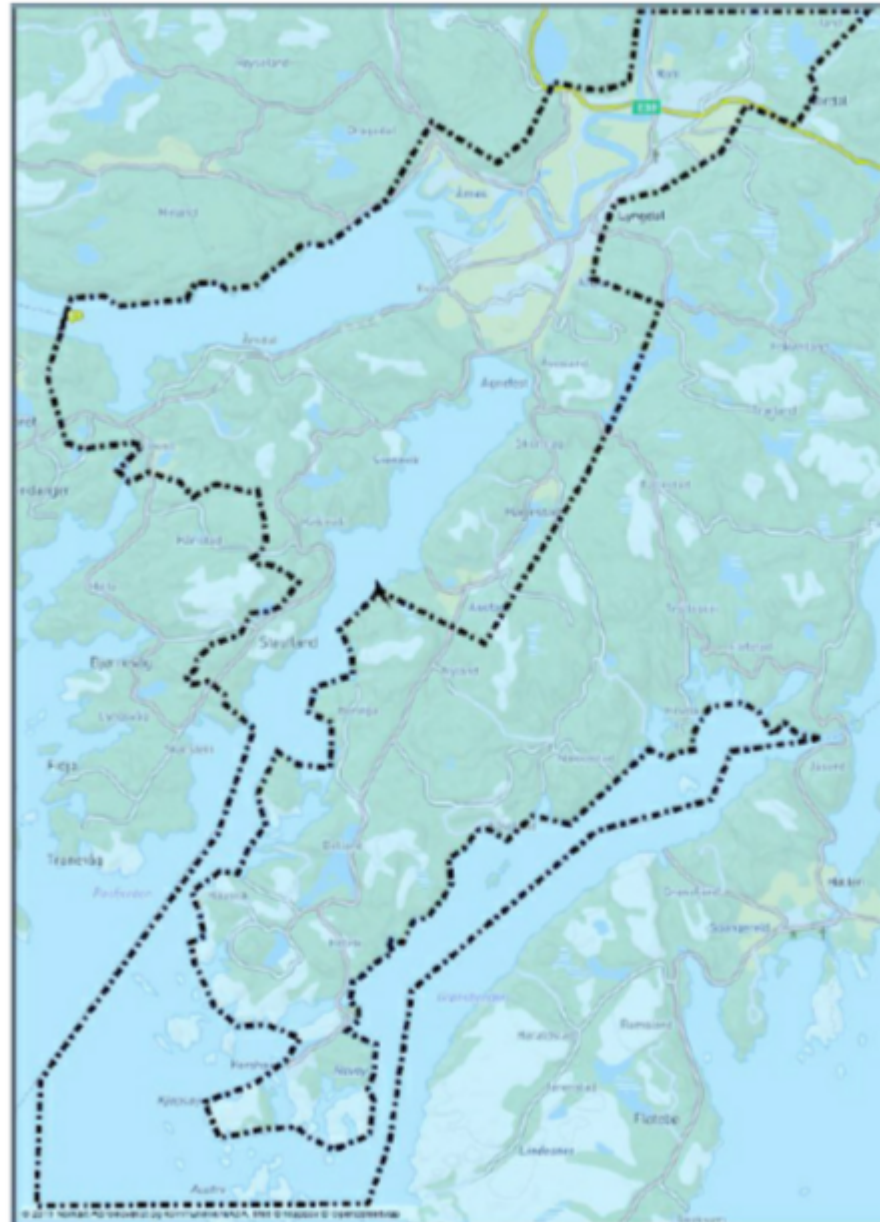


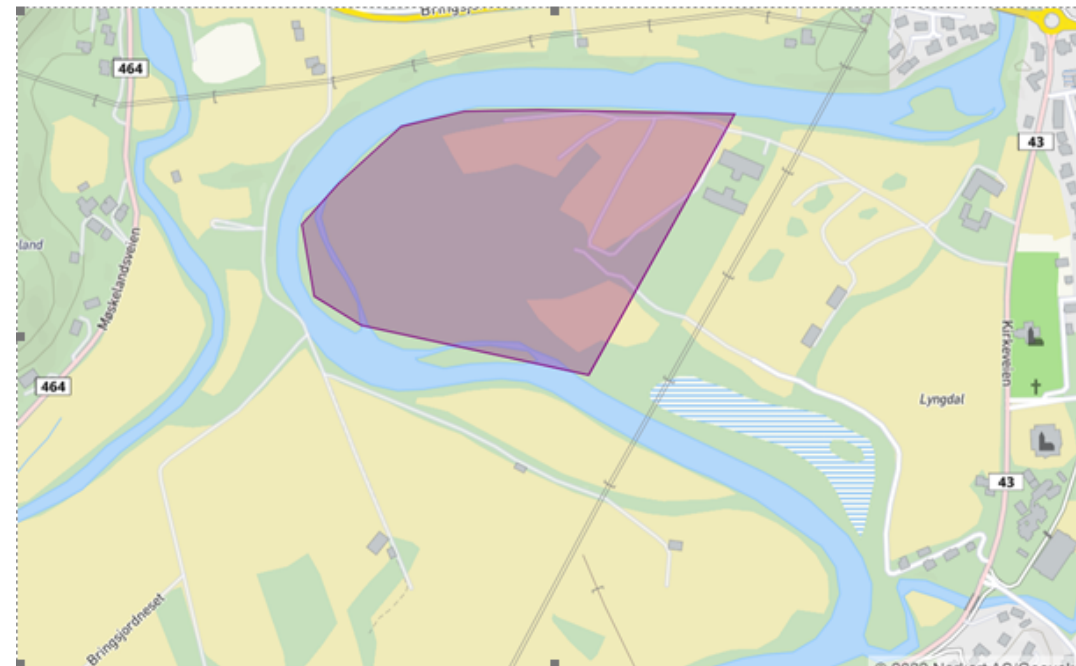
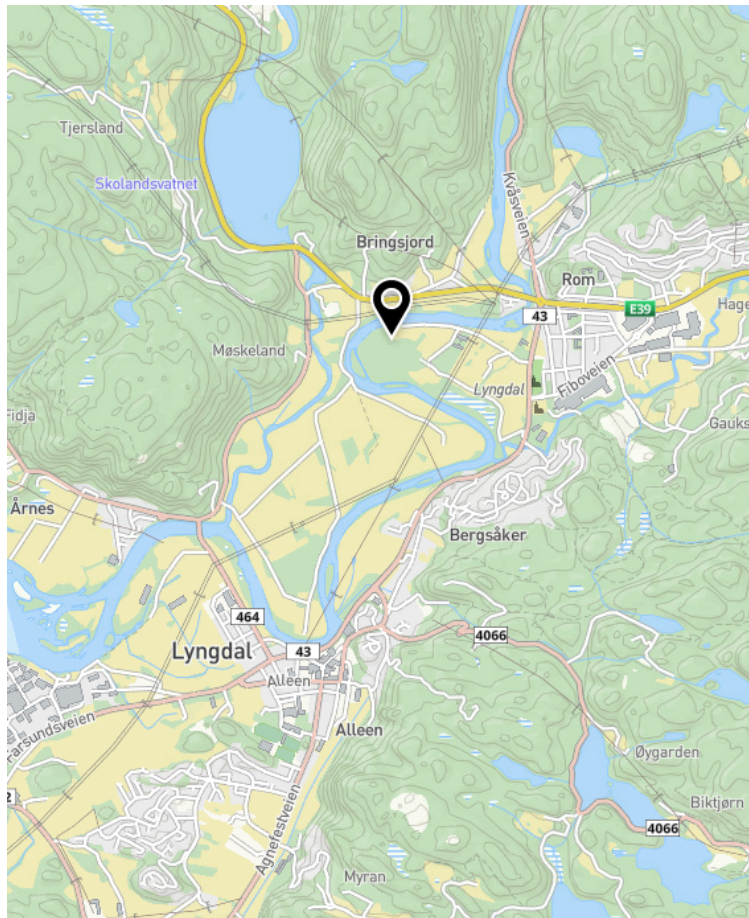
Oversikt over innspill

- De fleste innspill er markert med farge, rød, grønn eller gul.
- Innspill markert med rødt anbefales sterkt at ikke tas med videre
- Innspill markert med gult, disse er problematiske av en eller flere årsaker, men bør vurderes og diskuteres. NB! Noen gule anbefales og noen frarådes
- Grønne innspill, foreløpig vurdert til å være i samsvar med de rammer som er trukket opp for arbeidet med arealdelen.

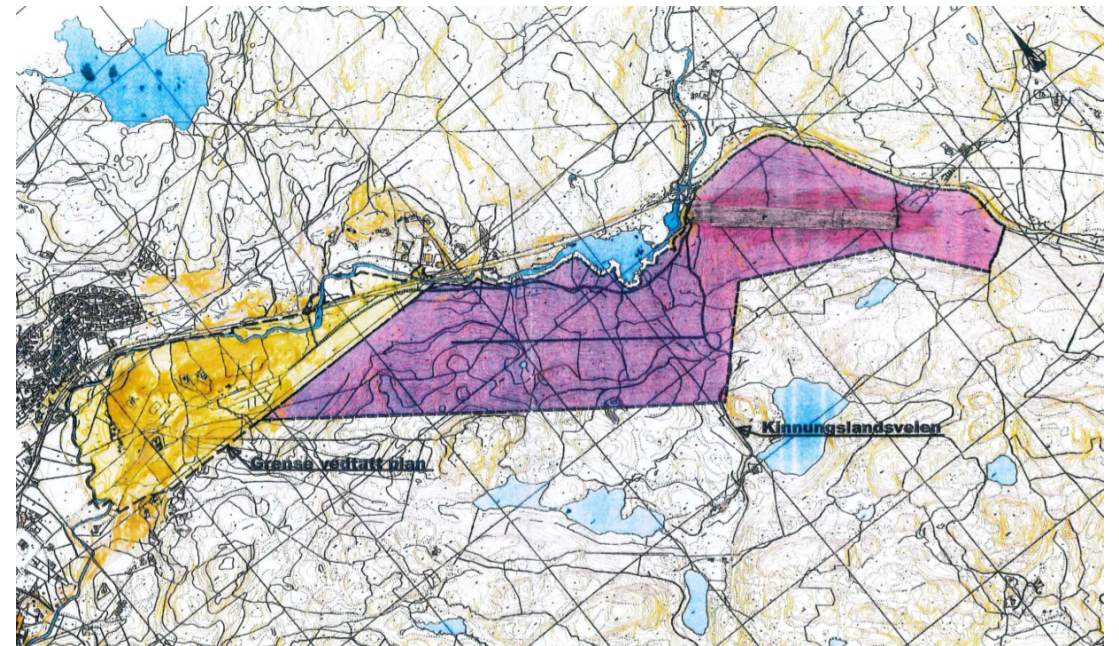
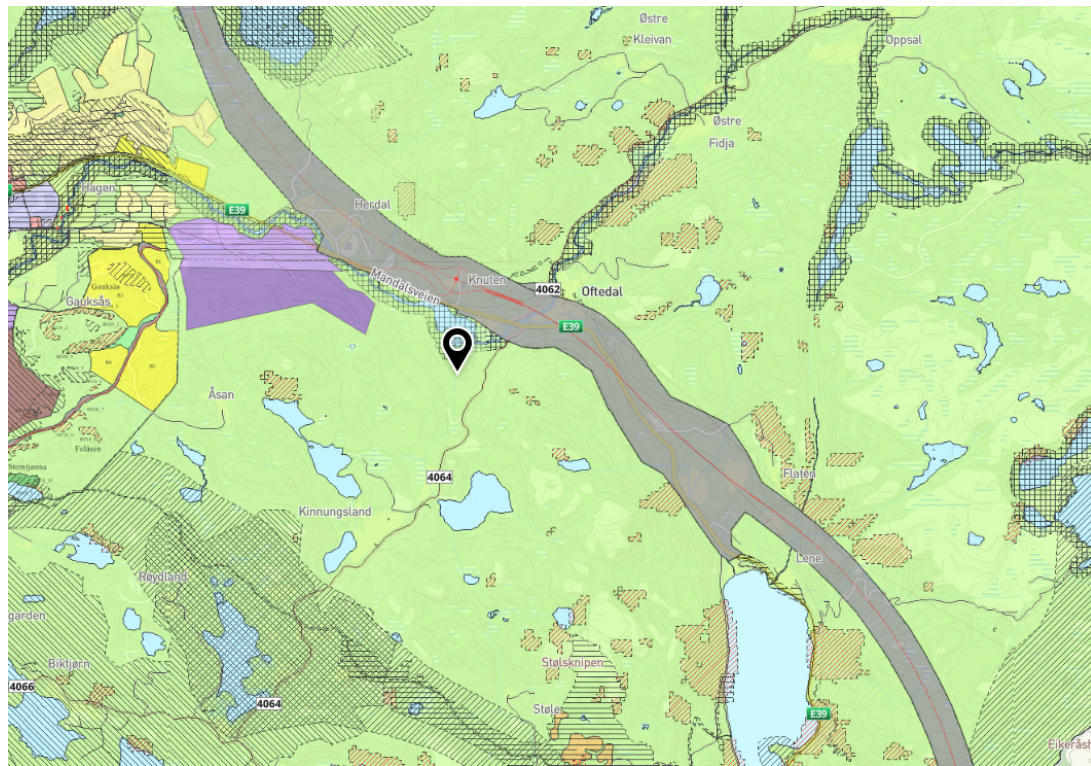
Kommunen har vedtatt et planprogram og bestemt at man i denne revideringen av arealdelen ikke skal se på hele kommunens arealbruk. Det åpnes derfor kun for innspill til ny arealbruk i «sentrale Lyngdal og sjøområdene». Det aktuelle området er markert i kartet.



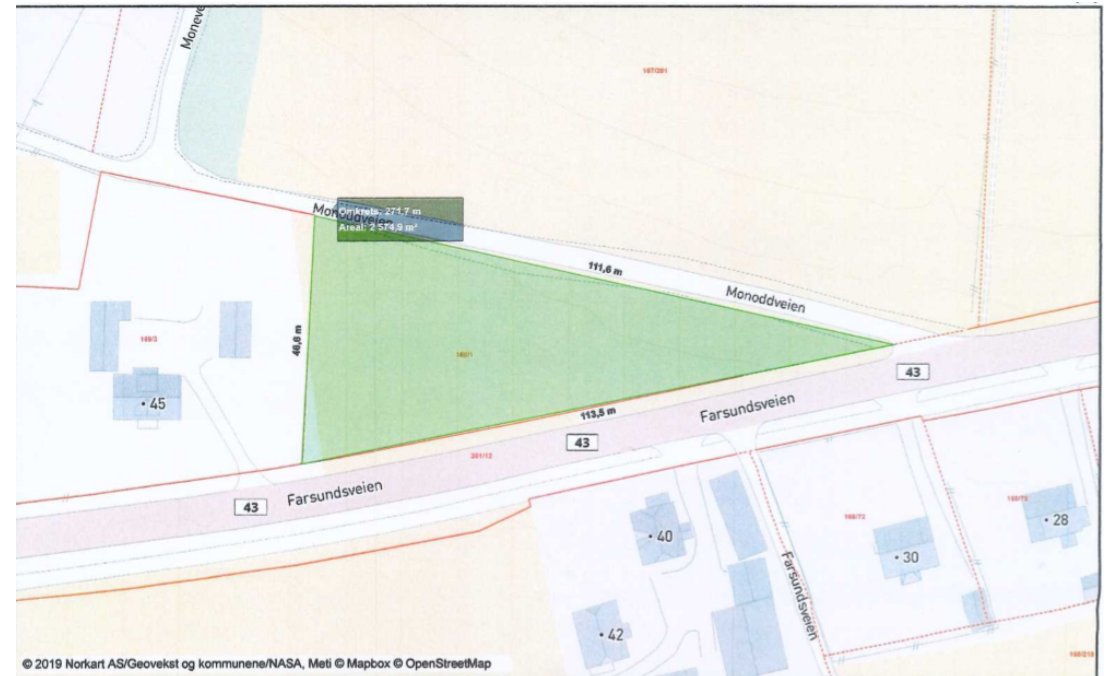
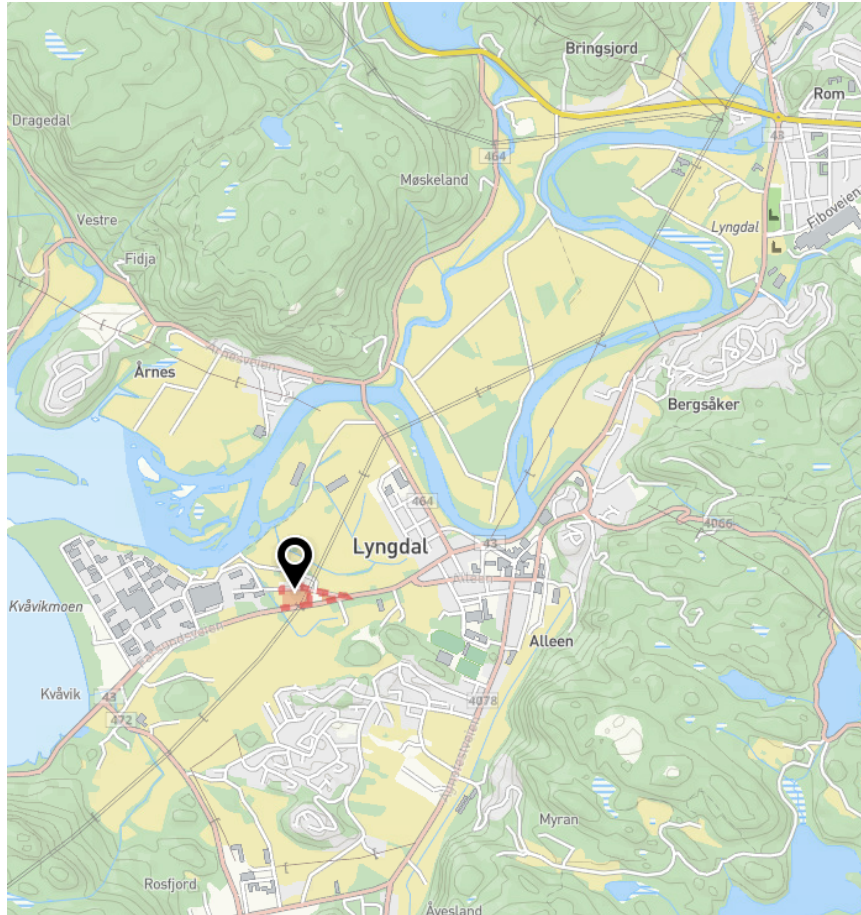
Innspill nr. 8 – Lyngdal kommune (Teknisk) ønsker at det avsettes et areal på Prestneset, til etablering av nytt reservevannanlegg.



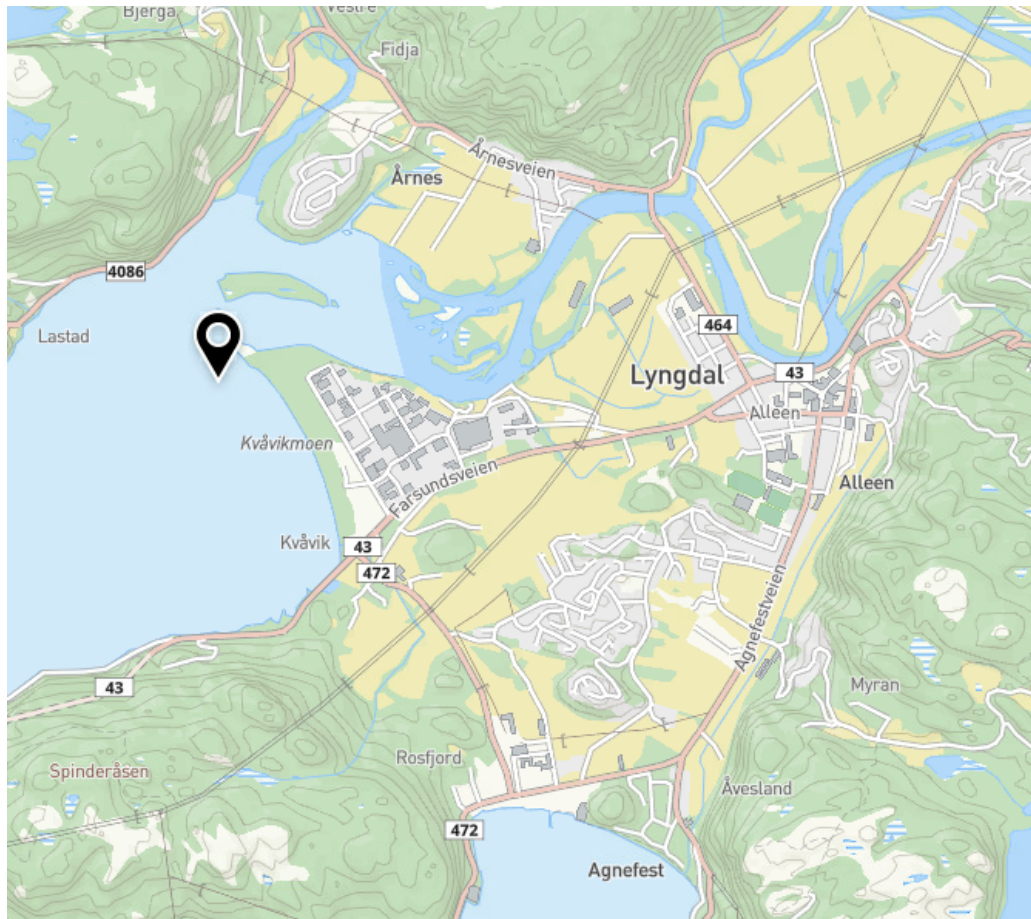
Innspill nr. 9 – ønsker at et betydelig areal som strekker seg fra Herdal til litt øst for Flaten avsettes til næringsformål.



Innspill nr. 10 – ønsker at et areal på 2,5 dekar tas inn som boligareal – Anbefales ikke tatt med videre, arealet er lite og er landbruksområde



Innspill nr. 11 Bygging av kunstig øy i Kvavikfjorden for bolig og fritidsbolig. Anbefales ikke tatt med videre, Lyngdal har betydelige boligreserver og et så vidt betydelig inngrep bør utredes betydelig før det vurderes tatt inn i kommuneplan



På nittitallet foreslo vi å bygge en øy i Rosfjorden. Dette forslaget ble avvist av Lyngdal Kommune, fordi det var frykt for at tiltaket kunne ødelegge for strømmingen i fjorden. Vi ble så oppfordret av kommunen til å lansere en øy i Kvavikfjorden.

Vi engasjerte så Multiconsult A/S til en utredning for dette forslaget. Planen var da en ca. 12 meter bred vei og gangvei fra Stamsøyveien og 100 meter ut fra Kvavikstranda. Øya ville da ligge utenfor 100-metersbeltet og med en sjødybde fra 2 til 6 meter. Kvavikstranda er 1200 meter lang, så er det kun 1% av stranda som blir berørt. Øya var således tenkt bygget med 170 boliger/hytter i Sørlandshusstil, hvor alle hadde hvit farge. Videre skulle hver eiendom ha båthus/garasje i rød farge, samt 16 meter brygge til hver tomt.

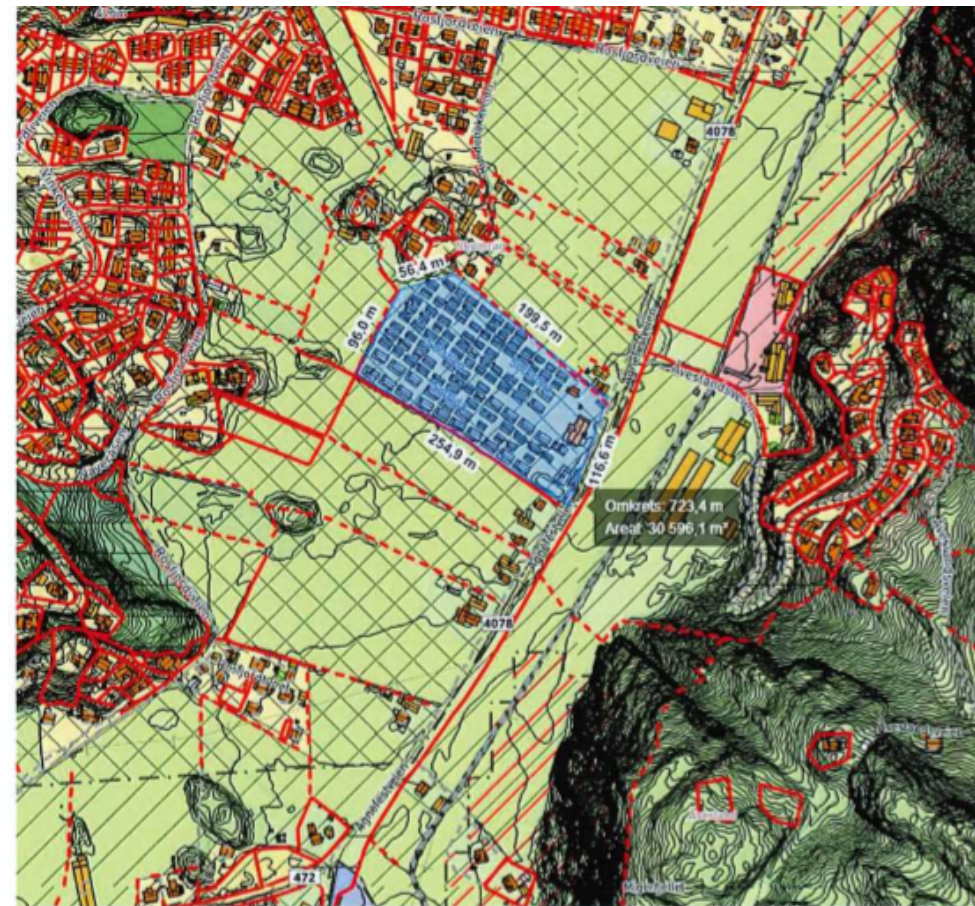
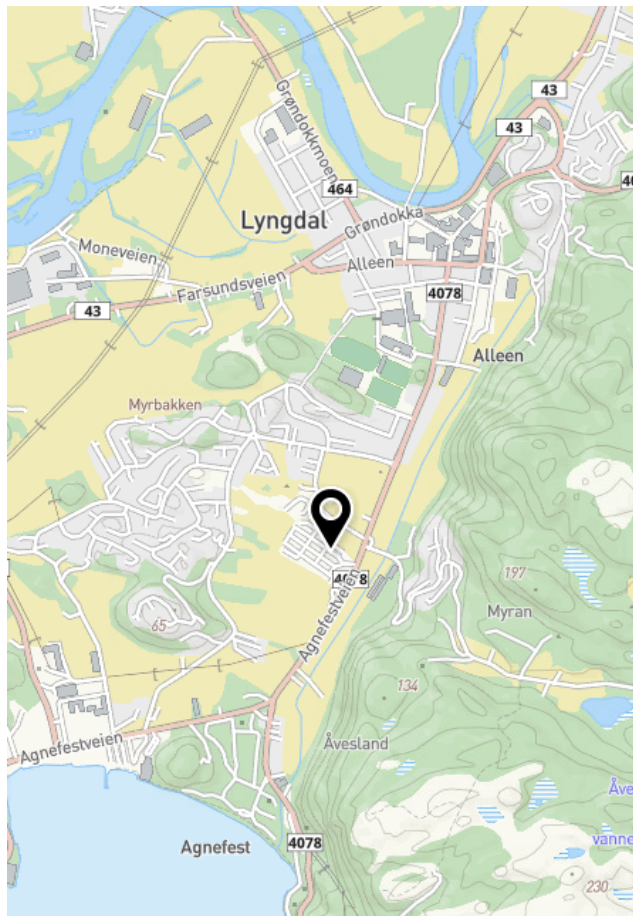
Videre skulle det bygges 2 leilighetsbygg, med 40 boenheter i hvert bygg. Dette vil bli veldig positivt, for å få litt båtliv m.m. i Kvavikfjorden. Samtidig vil vi få flere besøkende til den nye familieparken som kommer på Myranveien.

Det er i dag ikke mulighet å legge til med båt i Kvavikfjorden, pga. dybdeforholdene på stranda. Dette ville også ha stor betydning for Camp Lyngdal, som er etablert på Kvavik. Kvavikfjorden er veldig vindutsatt og vi har derfor plassert et stort lebelte ytterst på øya, for å avhjelpe for dette.

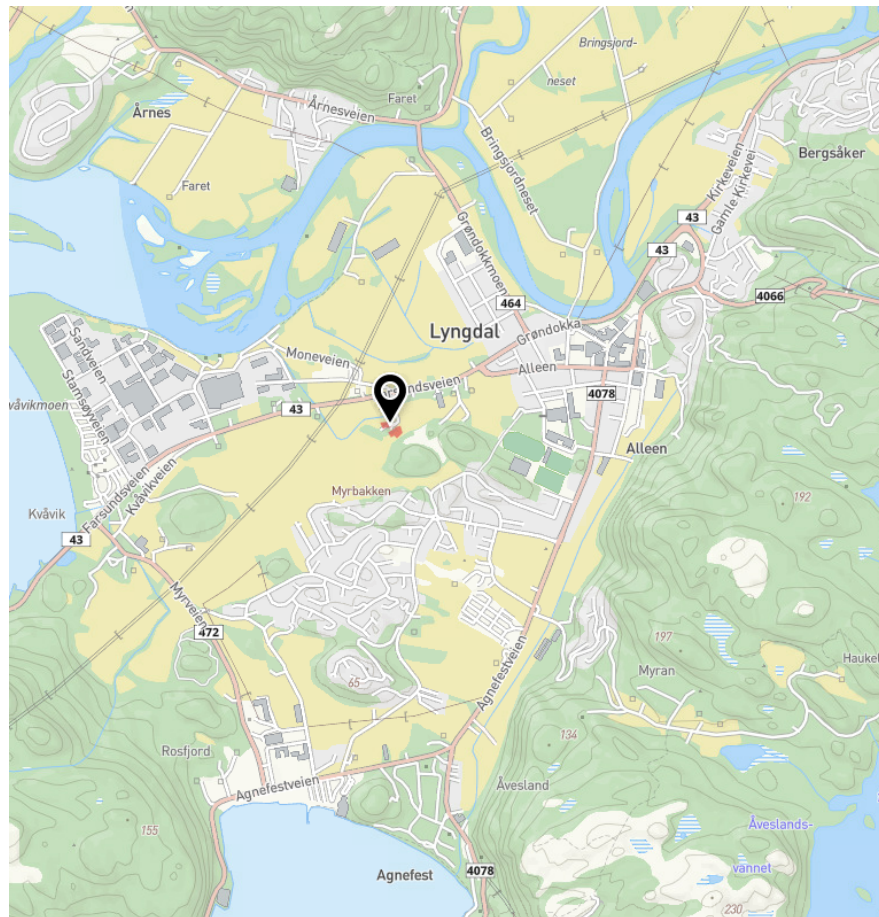
Håper at denne øya kan bli tatt med i arbeidet med planen nå. Dette ville satt Lyngdal på kartet for fremtiden og kommunen ville bli betydelig mer attraktiv for etableringer



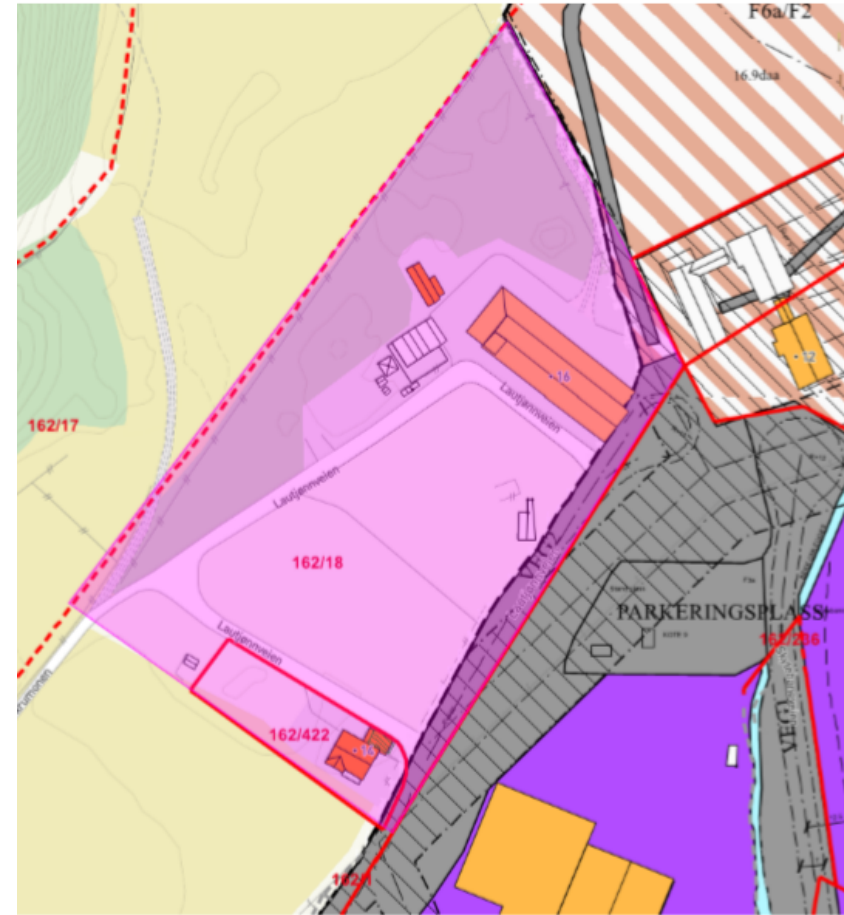
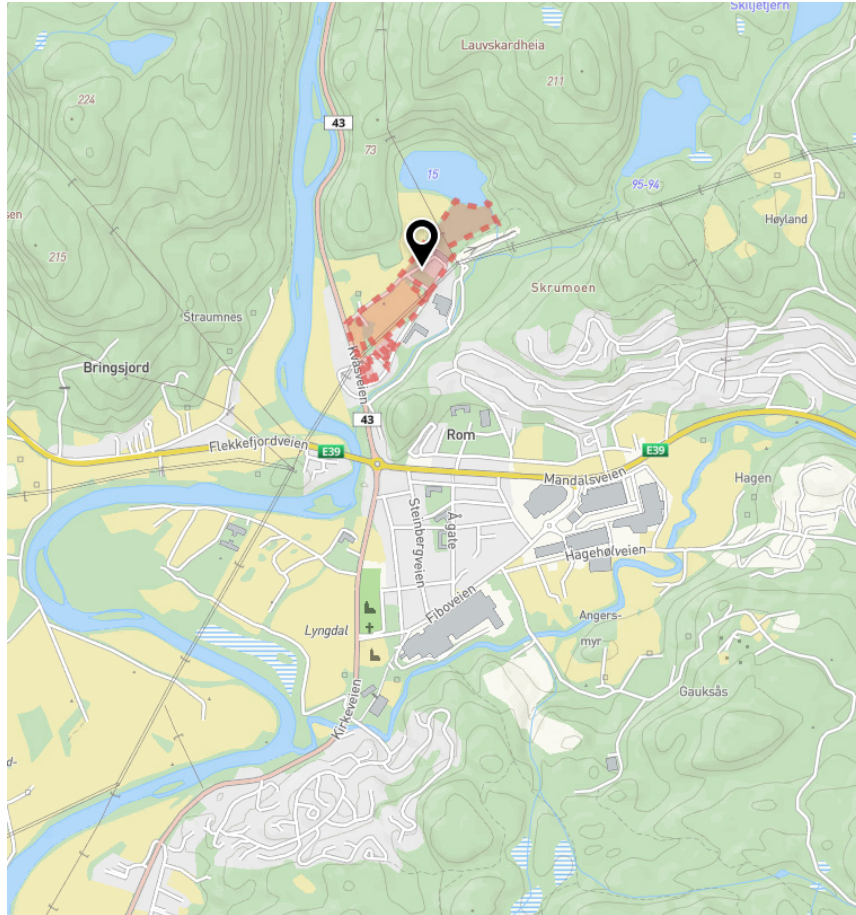
Innspill nr. 12 – innspill om at arealet avsettes til permanent campingformål (næring) – Det er drift av camping på arealet i dag, status i kommuneplanen er LNF, hensynssone landbruk. Arealet er stort og velegnet til landbruksdrift, på den annen side er området i bruk til annen næring.



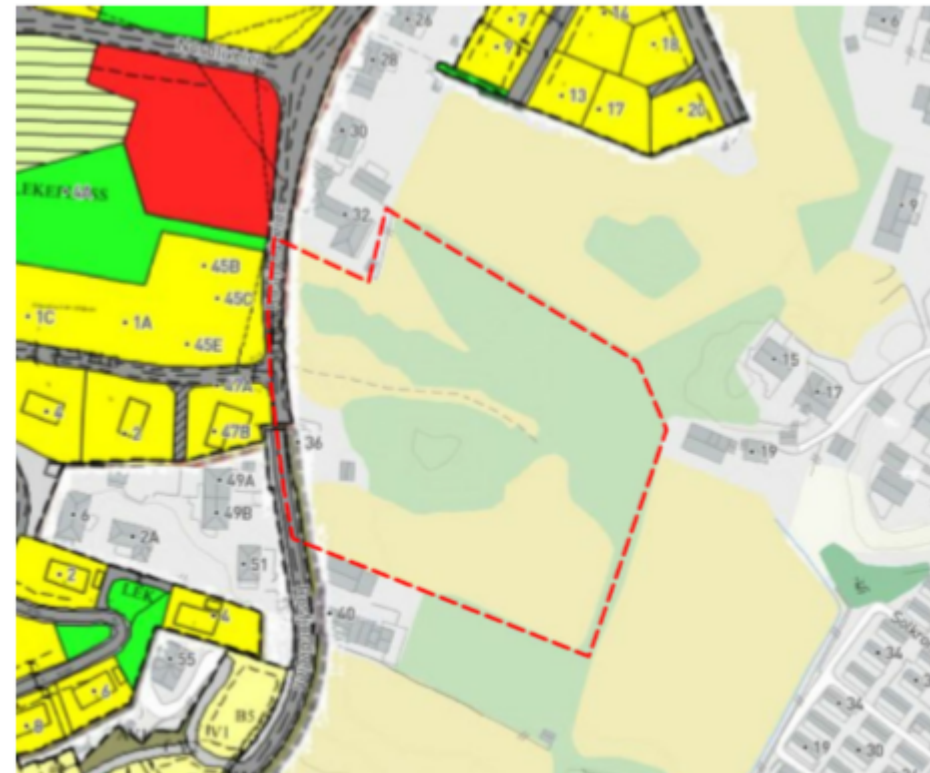
Innspill nr. 13 – ønsker boligformål på et areal på om lag 2,3 mål – Anbefales ikke tatt med videre, ligger i LNF, hensynssone landbruk og er et lite areal, er ikke i samsvar med prinsippene som er besluttet for behandling av innspill til kommuneplanen



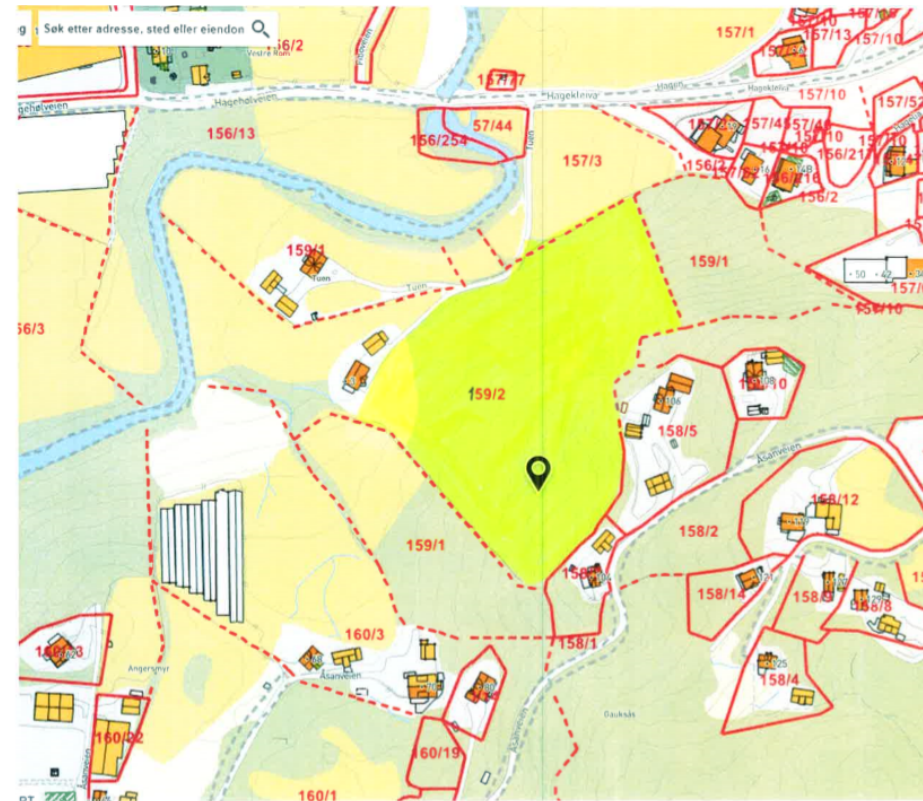
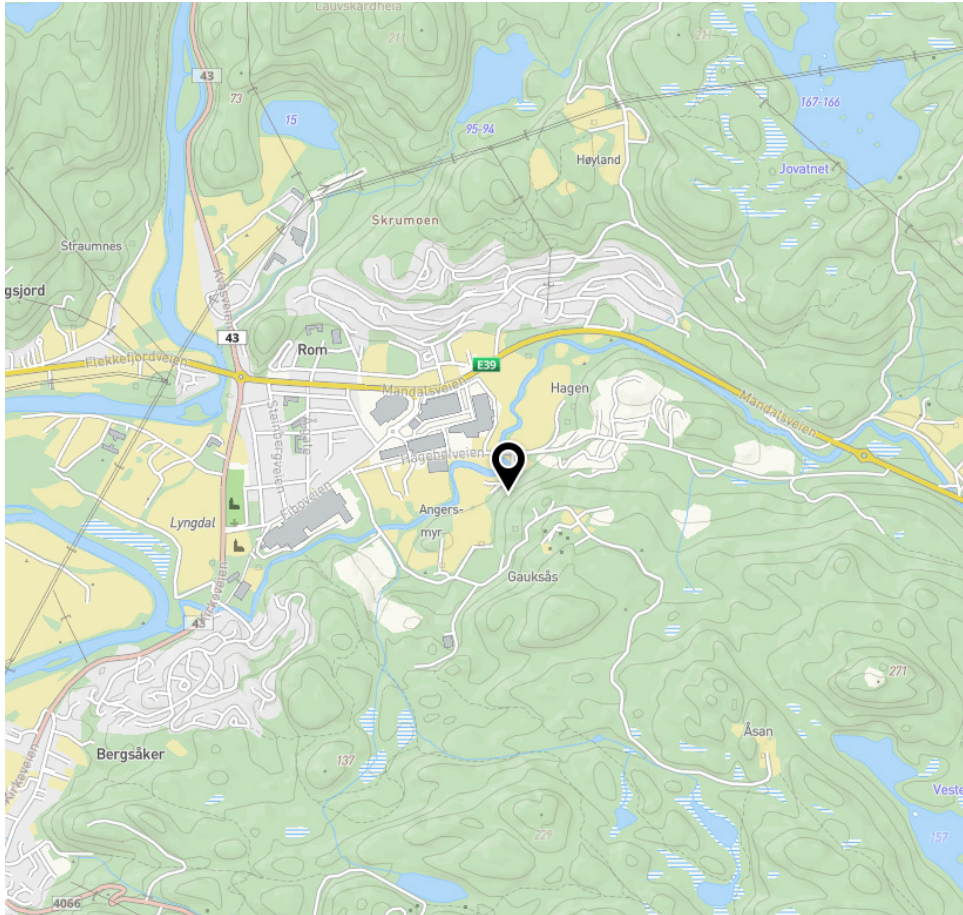
Innspill nr. 14 – ønsker boligformål på et areal på om lag 20 dekar– Arealet er LNF, hensynssone friluft
– Arealet er i lite til å vurderes i kommuneplansammenheng, men siden det grenser opptil annet regulert område bør det vurderes videre.



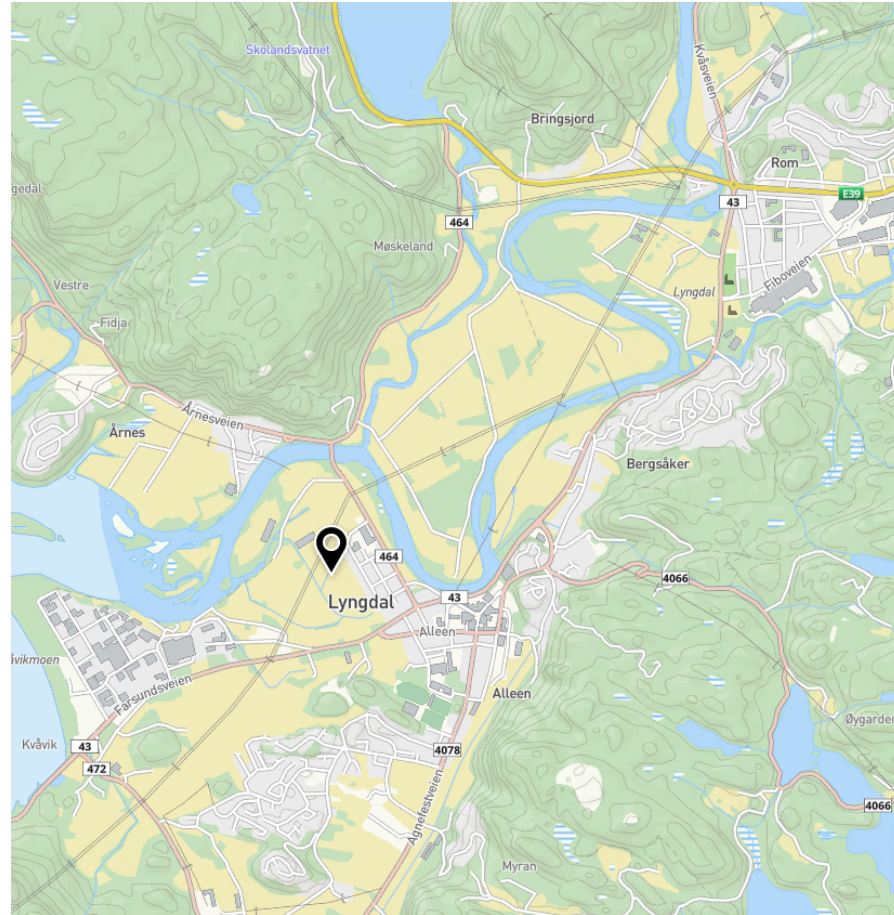
Innspill nr. 15 – ønsker boligformål, høy utnyttelse 30-40 boenheter – Arealet er LNF, hensynssone landbruk – anses som problematisk å bruke denne type areal til bolig



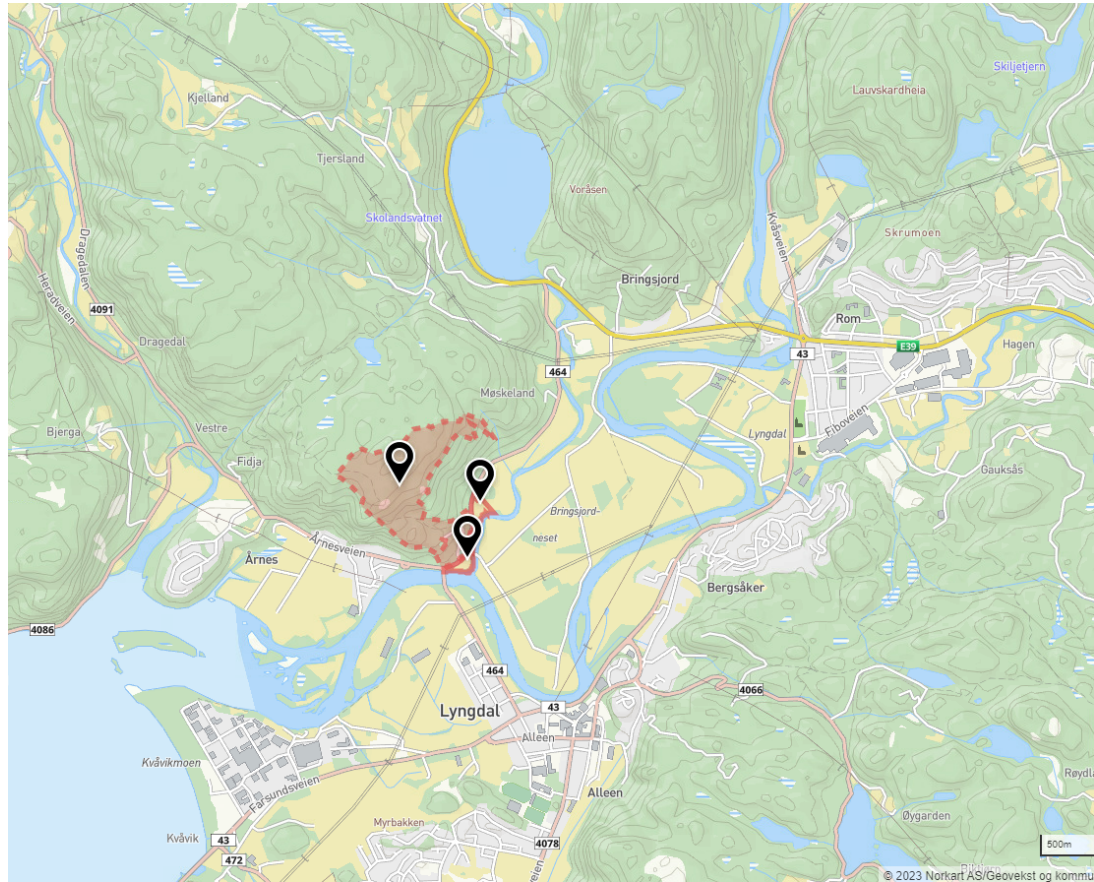
Innspill nr. 18 – ønsker å avsette areal ca 20 dekar til fremtidig boligbebyggelse – Innenfor prinsippene vurderingstematet blir om hvor stor boligreserve kommunen skal ha



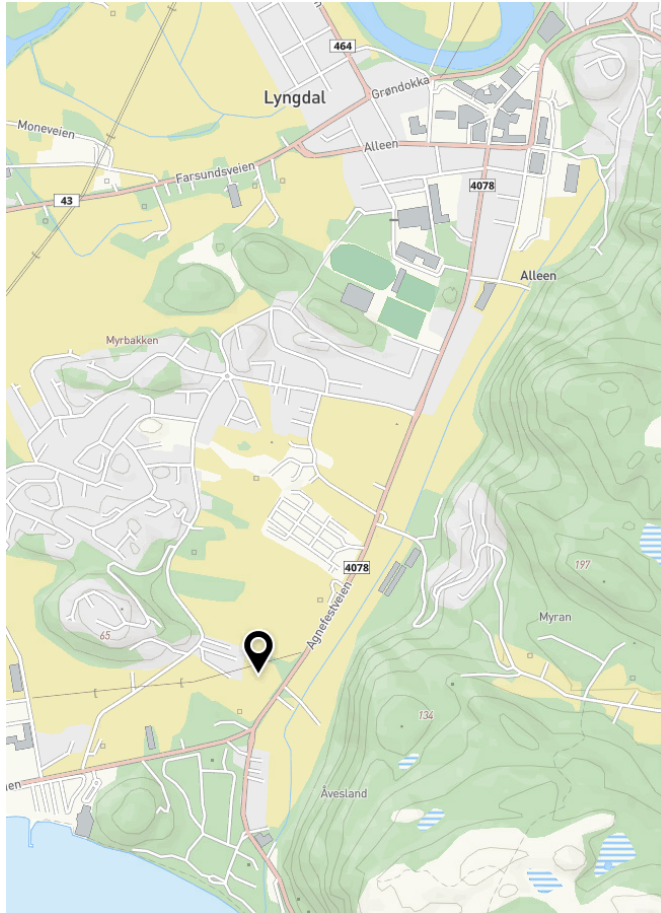
Innspill nr. 19 – Ønsker å avsette areal til Offentlig tjenestemål (SKOLE). Innspillet anbefales ikke i denne rullering.



Innspill nr. 20 LNF – ønsker å endre til boligformål. Med tanke på boligreservene i kommunen samt at det er lite bebyggelse i det ønskede området anbefales ikke arealet tatt med videre i denne rulleringen



Innspill nr 21-Agnefest –Bolig fremstår som for lite arealinnspill til å kunne anbefales tatt med videre

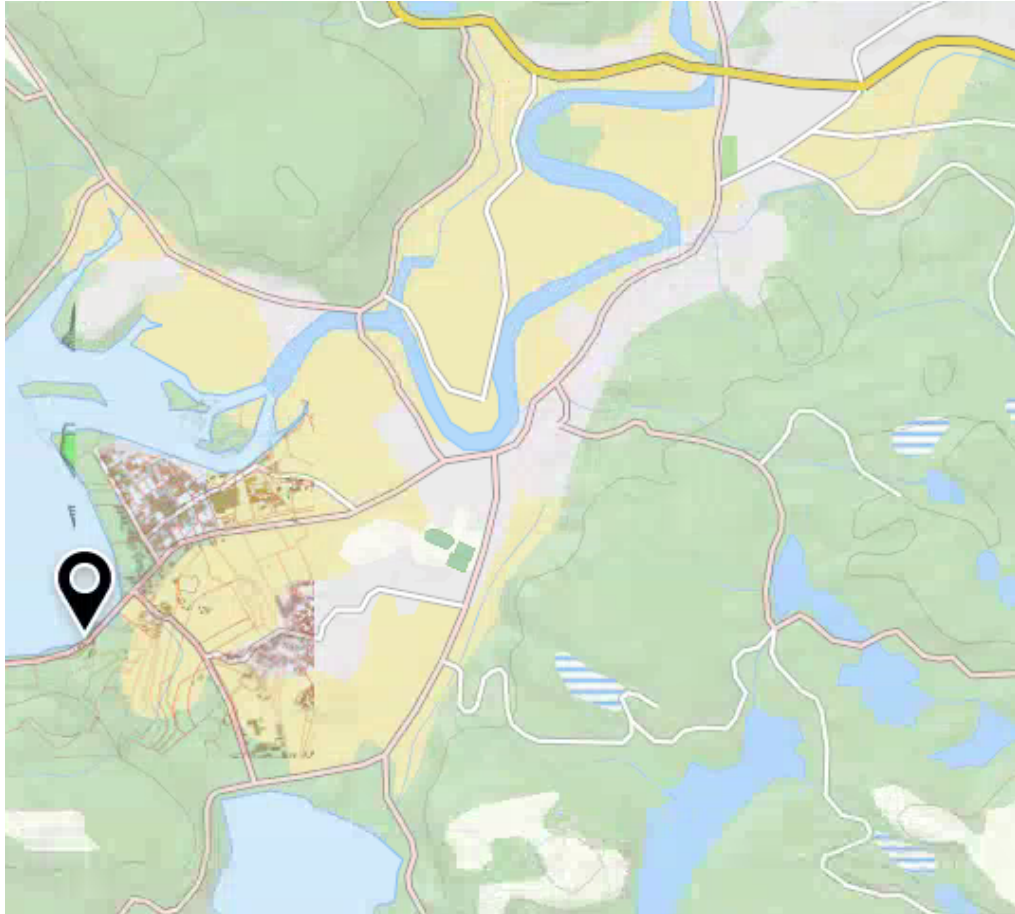


Eiendom 171/3 og 145.
Markerte områder viser de delene vi ønsker å omr til boligformål.

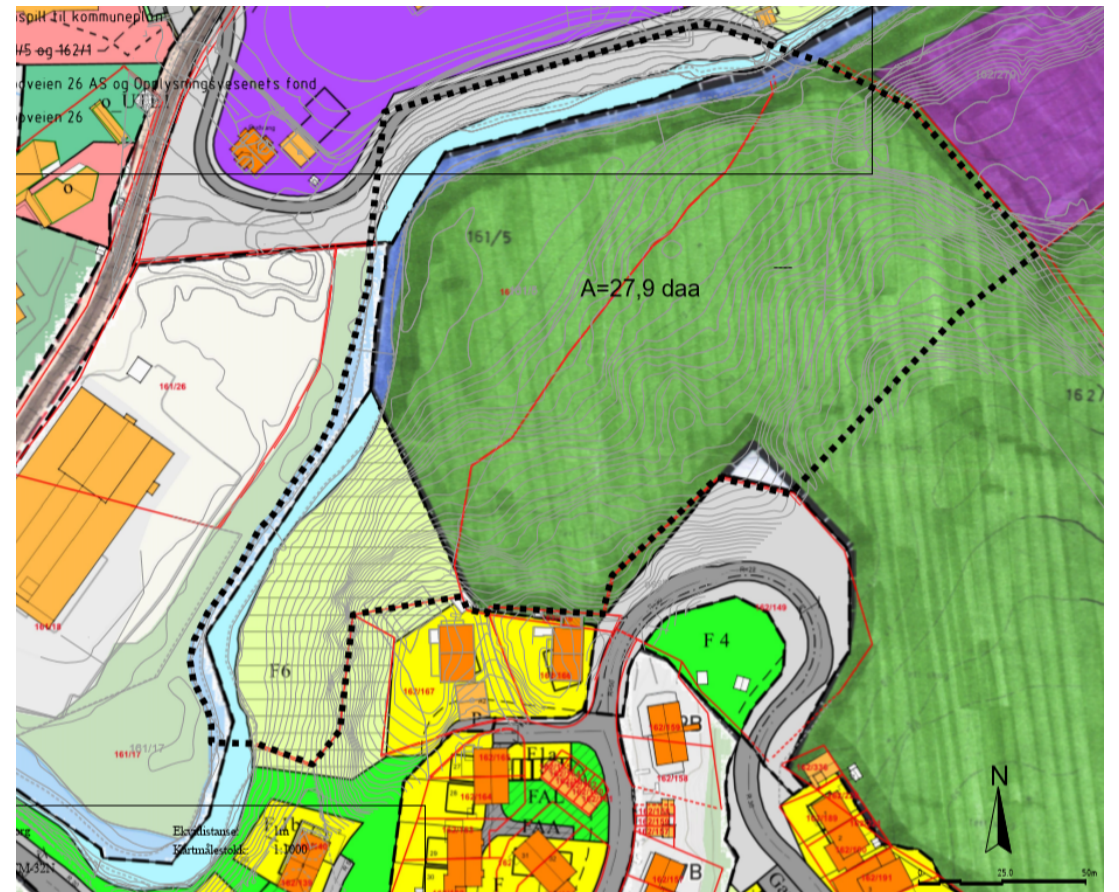


Markert område viser den delen av eiendommen som er dyrket mark, som nå overføres til Kristen Videregående Skole, Lyngdal.

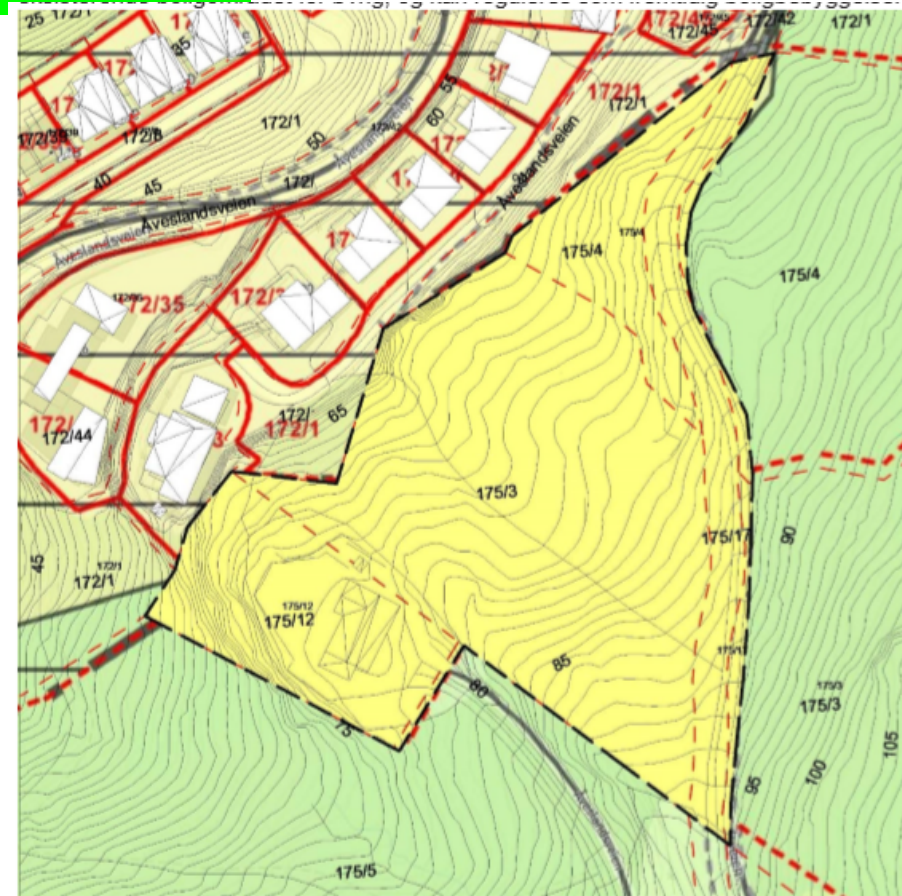
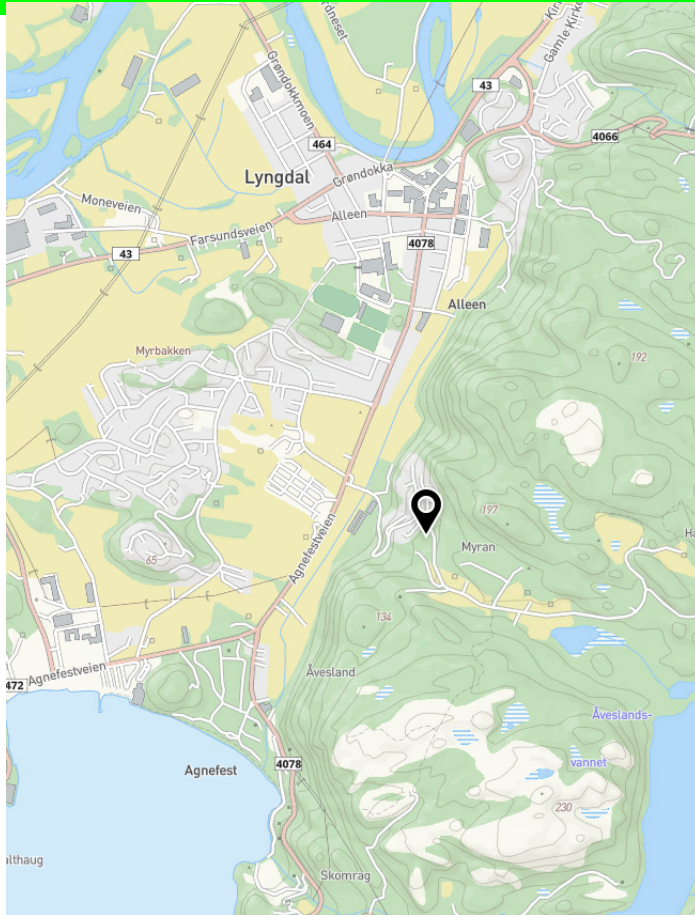
Innspill nr. 22 – Kvavik – Bolig/Næring – anbefales tatt med videre LNF Innspill_ bolig/Næring/Sjøareal
(En vesentlig del er i samsvar med dagens bruk)



Innspill nr. 23 – Berry Alloc – Næring – anbefales tatt med videre

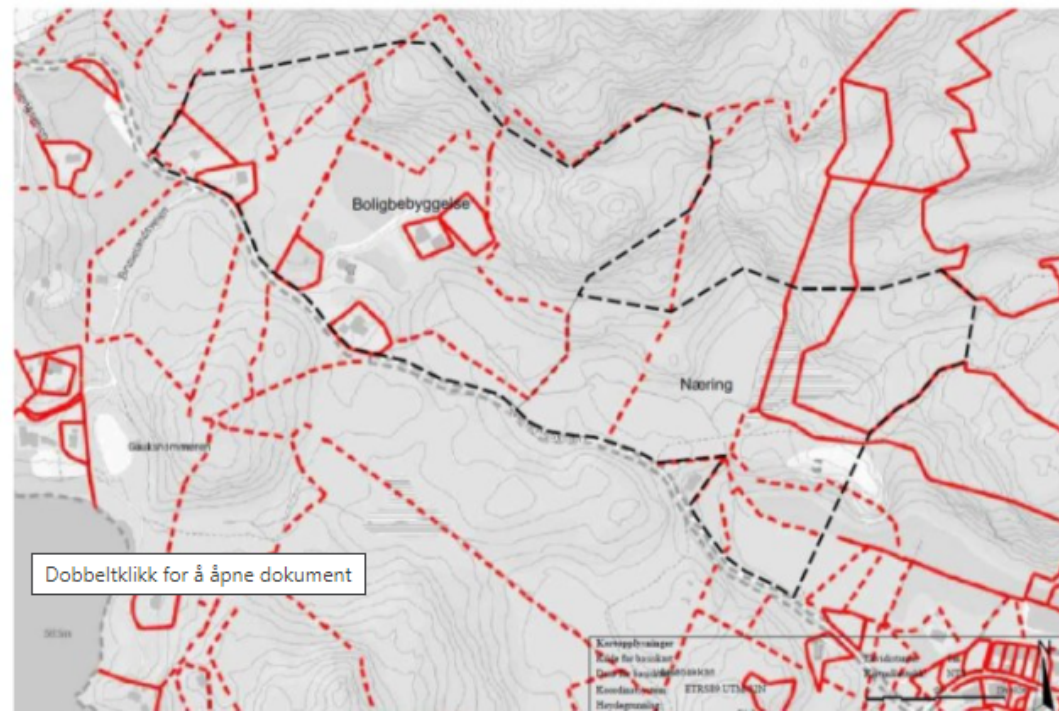


Innspill nr. 26 – Åveslandsbakkane – Bolig – Anbefales tatt med videre, utvidelse av eksisterende regulert boligområde

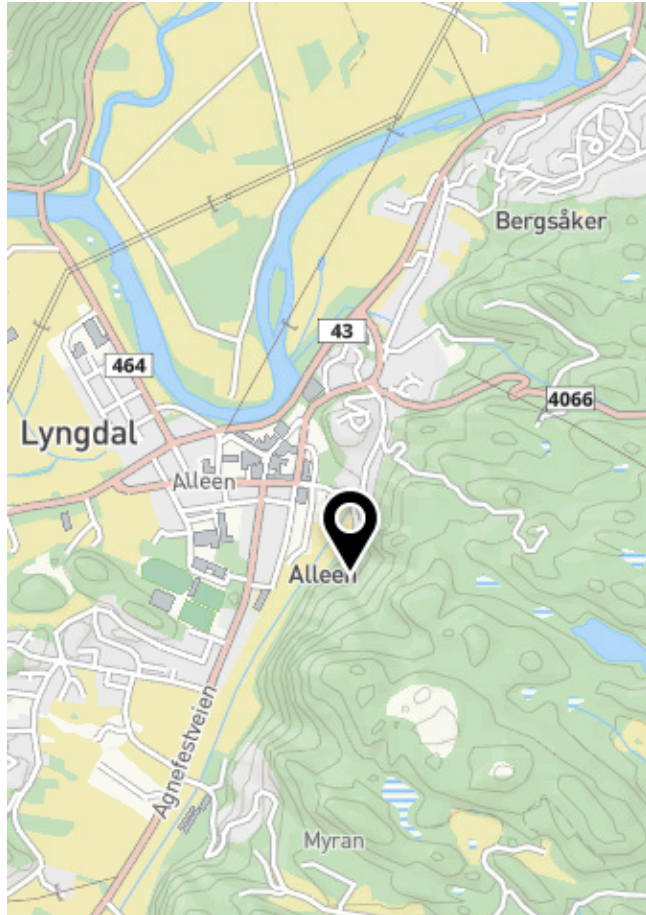


Figur 8 Utsnitt fra området gnr./bnr. 175/3 med kommuneplan (kilde:kommunekart.no)

Innspill nr. 27-Bruseland-Innspill bolig og lagervirksomhet - anbefales ikke tatt med videre i denne rulleringen – kan tas opp igjen ved en senere rullering når Svennevig og Bergsakerheia er avklart.



Innspill nr. 28-Batteriveien sør- Bolig – Anbefales tatt med videre utvidelse av regulert boligområde



Innspill nr. 30 – Herdal-Næring – Egen sak i planutvalget – Anbefales tatt med videre

